



KONINGINNEPLEIN 2

5951 LC

BELFELD

€ 375.000 K.K.

Mogelijkheid voor praktijk-/
kantoor aan huis!

ALGEMEEN

Koninginneplein 2 - Belfeld
Algemeen

Geheel moderniseerde ('98) en perfect onderhouden langgevel boerderij (20 meter) in het centrum van Belfeld.

Deze boerderijwoning is voor diverse doeleinden geschikt ; mogelijke bestemmingen: wonen met detailhandel en/of ambachtelijke bedrijven.

I



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1869

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 301 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 200 m²

Inhoud 1.150 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 35 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

CV ketel

Bouwjaar 2015

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Airconditioning
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een alarm	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

BEGANE GROND

Begane grond

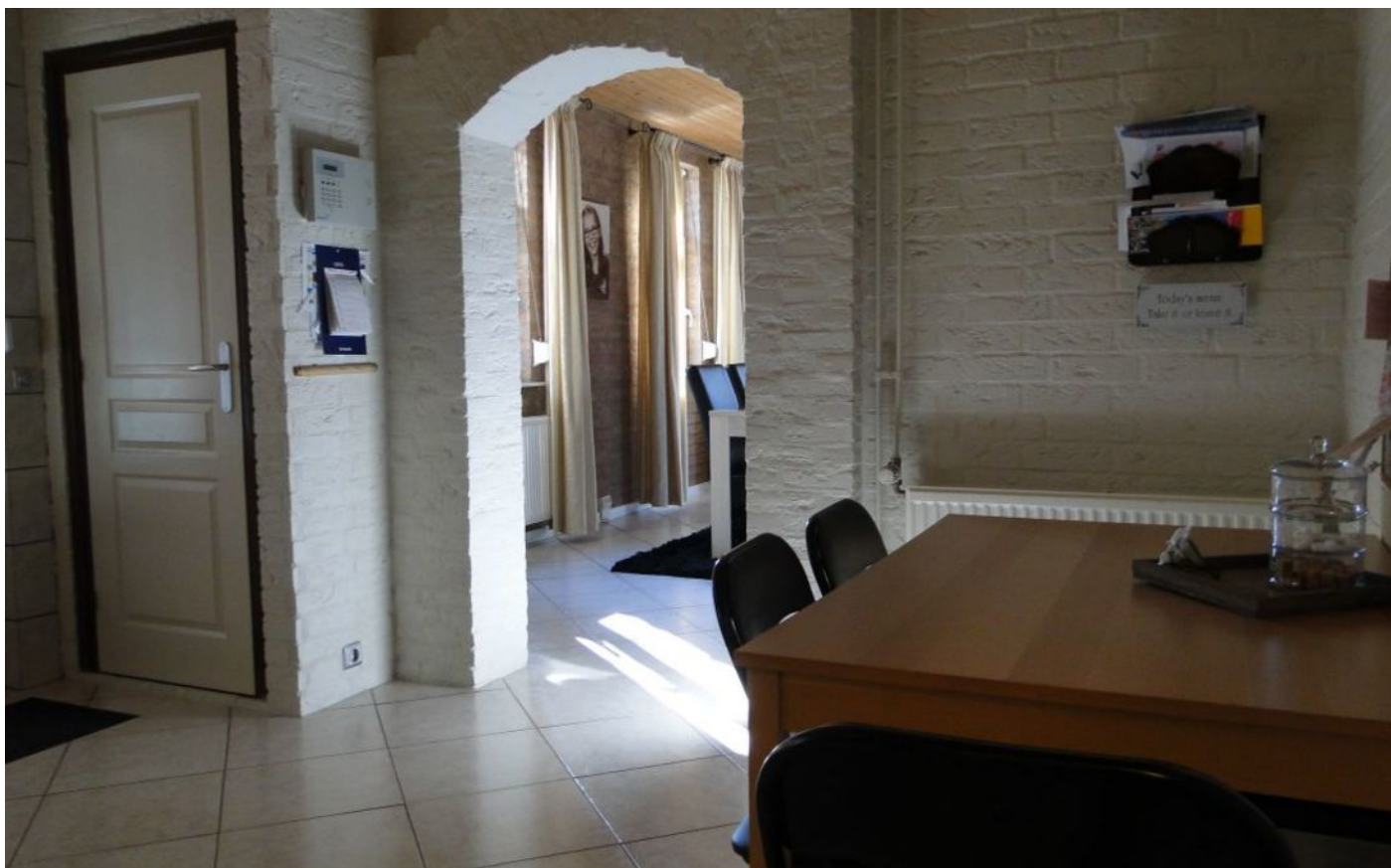
- Ruime entree/hal met tegelvloer en toilet.
- Sfeervolle en ruime woonkamer (ca. 50 m²) met tegelvloer en gashaard.
- Eetkeuken (ca. 3.40 x 3.96m) met tegelvloer en hoekopgestelde inrichting v.v. kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser .
- Salon -/winkelruimte (ca. 5.36 x 7.21m) met tegelvloer en eigen entree v.v. toilet.
- Aansluitend werk-/bergruimte (ca. 2.27 x 3.69m) v.v. tegelvloer, kithchenette en doorgang naar de garage.
- Ruime garage/hobbyruimte (totaal ca. 36m²) met elektrische rolpoort, tegelvloer, aansluiting wasmachine, 2e opgang naar de 1e verdieping en carport c.q. overdekt terras.



FOTO'S



FOTO'S



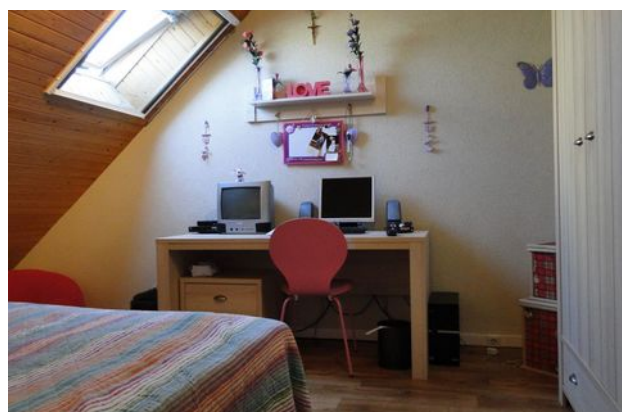
FOTO'S



EERSTE VERDIEPING

Eerste verdieping

- Royale overloop met dakkapel.
- Slaapkamer 1 (riant: ca. 3.80 x 7.27m) met dakkapel.
- Slaapkamer 2 (ca. 4.43 x 5.69m) met vaste kasten.
- Slaapkamer 3 (ca. 3.90 x 4.60m).
- C.V.-/bergruimte.
- Moderne badkamer (ca. 3.50 x 3.80m) met ligbad, douchecabine, wastafel en 2e toilet.
- Bergzolder met vliering, mogelijkheid voor extra slaapkamer.



FOTO'S



FOTO' S Salon



OVERIGE

Tuin

De aangelegde tuin is gesitueerd op het Zuiden en v.v. terrassen en tuinhuis.

Bijzonderheden

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met thermische beglazing en rolluiken.

Dak- en muurisolatie aanwezig. C.V.-combi-ketel Neftit 2015.

Deze woning is voor diverse doeleinden geschikt, dubbele bewoning behoort ook tot de mogelijkheden.



FOTO'S



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl